

číslo smlouvy objednatele:.....1/2018.....

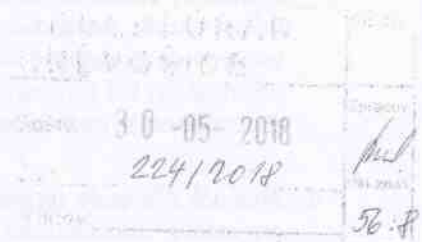
číslo smlouvy zhotovitele: 66-042018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Hněvošice
sídlem: Opavská 170, 747 35 Hněvošice
IČ: 003 00 071
kontakt: +420 553 762 669, hnevovice@hnevovice.cz, dat. schránka: s26axny
statutární zást.: Josef Kremser, starosta obce
bank. spojení: číslo účtu: v



(dále jen „objednatel“)

a
zhotovitel: Ing. Jiří Černín
sídlem: Brněnská Pole 1853/14, 664 51 Šlapanice
provozovnou: Tuřanka 1222/115, budova N, 627 00 Brno-Slatina
IČ: 016 24 768
kontakt: +420 733 646 886, cernin.pro@gmail.com, dat. schránka: d4ii6z
bank. spojení: Fio banka, a.s. Brno číslo účtu: 2400405743/2010

zapsaný v živnostenském rejstříku, neplátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace „Přístavba, stavební úpravy a změna užívání stavby správní budovy na ulici Opavská 18 v Hněvošicích“. Projektová dokumentace bude zhotovena ve stupni pro stavební povolení a výběr zhotovitele, dle zákona č. 225/2017 Sb. a dle vyhl. č. 405/2017 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Také bude součástí díla průkaz energetické náročnosti budovy, požárně bezpečnostní řešení stavby a statické posouzení. Dílo bude provedeno na základě připravených studií stavby a požadavků objednatele stavby.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9.4.2018 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Přístavba, stavební úpravy a změna užívání stavby správní budovy na ulici Opavská 18 v Hněvošicích“ (dále jen „nabídka“).
3. Místo stavby a podklady pro zpracování předmětu díla jsou stanoveny:
 - a) místem stavby je parcela č. 211/1 a 211/2, v k. ú. Hněvošice [640140], Opavská 18, 747 35 Hněvošice
 - b) připravenými studiemi a požadavky objednatele stavby
 - c) výzvou k podání nabídky na dodavatele zakázky, doručené zhotoviteli písemně
 - d) katastrálními hranicemi a územně plánovací dokumentací obce Hněvošice
4. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě stanovené podle platných českých technických norem a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. V dokumentaci bude definitivně vymezen stavební pozemek, umístěna navrhovaná stavba, bude stanoven její druh a účel, podmínky pro její umístění a pro zpracování projektové dokumentace, bude definitivně určena funkce, rozsah a účinky stavby. Způsob provedení bude s objednatelem

detailně projednán, objednatel bude detailně seznámen s technickým a ekonomickým řešením uvedeným v předložené dokumentaci.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Všechny části dokumentace budou zpracovány autorizovanými osobami, nebo opatřeny potvrzením autorizovaných osob, pod jejichž dohledem budou části zpracovány. Součástí plnění předmětu díla je i vyhotovení příslušných žádostí o vyjádření / stanoviska dotčených a/nebo určených orgánů státní správy a majitelů nebo provozovatelů sítí technické infrastruktury, zastupování objednatele v procesu získání těchto stanovisek a zpracování podmínek ze stanovisek vzešlých do projektové dokumentace. Součástí plnění předmětu díla je, v případě písemného pověření ze strany objednatele, též zastupování v řízeních, pro něž je předmětná dokumentace zpracovávána. Zastupování objednatele zhotovitelem je podmíněno písemnou plnou mocí.
6. Předmět díla bude zpracován v listinné formě a v elektronické formě na CD nebo DVD. Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude odpovídat druhu a významu stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v listinné formě v počtu 6 vyhotovení a v elektronické formě na CD nebo DVD v počtu 1 vyhotovení (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg a kompletní předmět díla v podobě xxx.pdf). Dvě paré dokumentace budou obsahovat oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet, ostatní paré dokumentace budou obsahovat pouze neoceněný výkaz výměr. Všechna tištěná paré budou opatřena razítkem autorizované osoby.
7. Součástí plnění smlouvy je rovněž výkon inženýrské činnosti, představující také podání žádosti o získání územního rozhodnutí/stavebního povolení. Obsah žádosti o územní rozhodnutí/o stavební povolení bude splňovat požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a dále dle jeho prováděcích předpisů.
8. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli pro výkon inženýrské činnosti plnou moc zmocňující zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími případnými účastníky předpokládaných správních řízení, včetně zajištění nezbytných a požadovaných podkladů a v souvislosti s touto věcí vykonávat všechny potřebné úkony, činit podání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti.
9. Všechny činnosti, které nejsou součástí díla v této smlouvě určené, budou řešeny dodatečně, dohodou smluvních stran a dodatkem této smlouvy o dílo.

III. Doba plnění díla

1. Termíny jednotlivých plnění jsou předpokládány a vychází z data podpisu SOD oběma stranami:
 - Upřesnění a aktualizace stávajícího stavu objektu, průzkumné a přípravné práce
 - zpracováno do 60ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - Zpracování jednostupňové dokumentace pro společné umístění a povolení stavby dle studií a požadavků zadavatele
 - zpracováno do 150ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - Zpracování podkladů pro výběr zhotovitele
 - zpracováno do 180ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - Zajištění vydání vyjádření a stanovisek potřebných k umístění a povolení stavby
 - zpracováno do 210ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - Podání kompletní dokumentace s žádostí o vydání společného umístění a povolení stavby na stavební úřad
 - do 230ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že současně s podáním žádosti o umístění a povolení stavby, včetně všech příloh, je zhotovitel povinen předat objednateli předmět díla - příslušnou projektovou dokumentaci.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla v případě absence některého z požadovaných stanovisek, pakliže objednateli prokáže, že o dané stanovisko řádně a bez zbytečného odkladu v příslušné etapě zpracování dokumentace nebo po obdržení požadavku ze strany stavebního úřadu či jiného orgánu požádal. Zhotovitel není

taktěž v prodlení v případě prodlení s poskytováním součinnosti na straně objednatele. Zhotovitel bude v dobré víře minimalizovat lhůty projekčních prací s cílem zkrácení předpokládaných termínů.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla se sjednává dohodou smluvních stran na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky:
Celkem **Kč 188.500,-** (stoosmdesátosm tisíc pětset Korun českých)
Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla a akceptaci žádosti stavebním úřadem na základě zhotovitelem, jakožto neplátce DPH, vystavené konečné faktury za provedení díla, se splatností 14 dnů, s náležitostmi daňového dokladu.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo jeho části dle čl. III. této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení s ohledem na stupeň rozpracovanosti díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

VI. Záruční doba

1. Odpovědnost za provedené výkony a činnosti se řídí ujednáním této smlouvy a následně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny změnami předpisů před odevzdáním díla, pokud je nemohl z časových i jiných důvodů zhotovitel ve svém díle zohlednit.
2. Pro případné vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bezplatně odstranění vady v dokumentaci ve lhůtě do 14 dnů ode dne uplatnění požadavku objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.

VII. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle smlouvy o dílo a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušený výkon práv objednatele.

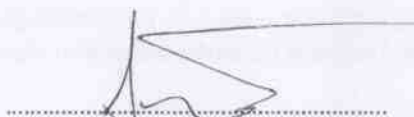
3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/osoby. Objednatel není povinen tuto oprávnění využít.
4. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva zaniká úspěšným splněním účelu/předmětu smlouvy, pro který byla podepsána, či písemnou výpovědí jedné strany doručené straně druhé.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
7. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Hněvošice na svém zasedání dne 28.5.2018 pod č.j. 34/05/2018 bod. č. a) 2.

V Brně dne 27.4.2018

v Hněvošicích dne 28.5.2018



Ing. Jiří Černín
(zhotovitel)



pan Josef Kremser – starosta obce
(objednatel)

OBEC HNĚVOŠICE
Opavská 170
747 35 Hněvošice
IČ: 00300071 ①

Ev. číslo: 44/2018

Vyvěšeno: 11.6.2018

Sejmuto:

Vyvěšeno i způsobem
umožňující dálkový přístup

