

Pravidla pro přidělování startovacích bytů v Hněvošicích

Těmito pravidly se řídí přidělování startovacích bytů na ulici Opavská 18 v Hněvošicích.

Jedná se o byty:

Byt A 2+kk (35 m²)

Byt B 1+kk (25 m²)

Byt C 2+kk (45 m²)

Článek 1

Žadatel o startovací byt v majetku obce Hněvošice musí splnit následující podmínky:

1. Věková hranice žadatelů je 18-40 let. Žádost o startovací byt si mohou podat jednotlivci, nesezdané páry, manželé či registrovaní partneři. Přednost budou mít manželské páry s dětmi či nesezdané páry s dětmi, rodiče samoživitelé, osoby v tíživé životní situaci či jinak znevýhodněné. U nesezdaných žadatelů je podmínkou písemné prohlášení o vedení společné domácnosti.
2. Trvalé bydliště v obci Hněvošice, alespoň jeden z žadatelů.
3. Způsobilost k právním úkonům.
4. Bezdlužnost vůči obci Hněvošice.
5. Čestné prohlášení, že ani jeden ze žadatelů není nájemcem jiného bytu, uživatelem družstevního bytu nebo majitelem (spolumajitelem) bytu či nemovitosti sloužící k bydlení.
6. Žadatelé doloží potvrzení o zaměstnání, nebo potvrzení o studiu. Žadatel je ekonomicky aktivní, je zaměstnán nebo je OSVČ, případně student.

Článek 2

1. K hodnocení žádostí je přístupováno individuálně. Obecní úřad Hněvošice vede evidenci žádostí o startovací byt.
2. O pronájmu bytu rozhoduje Zastupitelstvo obce Hněvošice na doporučení komise stanovené zastupitelstvem obce.
3. Žádosti je možné podat osobně na sekretariátu Obecního úřadu Hněvošice v úředních hodinách, poštou nebo datovou schránkou.
4. Žadatel o startovací byt ke své žádosti přiloží krátké zdůvodnění toho, proč o byt žádá. Toto zdůvodnění lze doplnit i při podání žádosti na místě. Bez této informace bude žádost považována za neúplnou a žadateli nebude možno přidělit startovací byt.
5. V odůvodněných případech (sociální potřebnost, tíživá životní situace) může dojít k poskytnutí startovacího bytu v majetku obce Hněvošice i žadatelům, kteří nespĺňují podmínky článku 1.
6. Nájemní smlouvu musí žadatel uzavřít do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručen souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k bytu, jinak bude z příslušného seznamu vyřazen.
7. Nájemní smlouva bude uzavřena za podmínky předplacení zálohy nájemného částkou dvou měsíčních nájmu.
8. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu 3 let s možností prodloužení o 1 rok a zvýšení nájmu o 50 % ve čtvrtém roce.
9. Nájemné je stanoveno takto: **1. – 3. rok včetně 100,- Kč za m²/měsíc**
4. rok 150,- Kč za m²/měsíc
10. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu (vodné, plyn, elektřina a internet).

11. Cena za vodné, plyn, elektřina a internet se budou řídit dle tarifu obce a skutečné spotřeby daného bytu.
12. Byt je určen výhradně k bydlení nájemce a rodinných příslušníků, uvedených v žádosti, nebo dětem narozených v průběhu nájemního vztahu. Byt ani jeho část nesmí být pronajat jiným osobám.
12. Žádost smí být podána pouze na jeden ze tří bytů, ne současně na více z nich.
13. Startovací byt nemůže nájemce podnajmout nebo vyměnit.
14. Ten, komu byl byt již jednou poskytnut, nemůže žádost podat opakovaně.
15. Žádost o přidělení startovacího bytu se podává na předepsaném formuláři, který je přílohou těchto pravidel.
16. Žádost se považuje za vyřízenou okamžikem uzavření nájemní smlouvy.
17. Stanovená věková hranice pro přidělení startovacího bytu je rozhodující ke dni podpisu nájemní smlouvy.
18. Nájemce je povinen vlastním nákladem zabezpečovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu do výše 5.000,-Kč.
19. Nájemce je oprávněn provést montáž vlastních doplňkových předmětů napevno do zdí kuchyně, ložnice (obrazy, poličky apod.) avšak za podmínky, že po skončení nájmu namontované vybavení z bytu odstraní a stěny upraví do původního stavu.
20. Pronajímatel si vyhrazuje právo 1x ročně provést kontrolu stavu pronajatého bytu.

Článek 3

Pravidla pro přidělování startovacích bytů byla projednána na 23. zasedání Zastupitelstva obce Hněvošice dne 26. 5. 2021, usnesením č. 23/05/2021. Pravidla nabývají účinnosti dnem následujícím po schválení.

V Hněvošicích dne 26. 5. 2021

„otisk úředního razítka“

Josef Kremser, v.r.
starosta obce

Daniel Švan, v.r.
místostarosta obce